

**GEMEINDE NATURNS**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES****COMUNE DI NATURNO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**Sitzung vom - Seduta del: **19/12/2022**Uhr - Ore: **17:00**

Versammlung in erster Einberufung  
Öffentliche Sitzung  
im Ratssaal der Gemeinde Naturno

Adunanza di prima convocazione  
Seduta pubblica  
nella sala del Consiglio Comunale

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze	E.A. A.G.	U.A. A.I.		E.A. A.G.	U.A. A.I.
Dr. Zeno Christanell			Dr. Jonas Christanell	X	
Ana Maria De Castro	X		Michael Ganthaler		
Florian Gruber			Norbert Kaserer		
Michael Kaufmann			Michael Lochmann		
Markus Mazoll			Helmut Müller		
Astrid Pichler			Andreas Pircher		
Evi Prader			Dietmar Rainer	X	
Natascha Santer Zöschg			Dr. Astrid Tappeiner		
Barbara Wieser Pratzner			Oswald Zischg	X	

E.A. = Entschuldigt abwesend  
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato  
A.I. = Assente ingiustificato

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Assiste la Segretaria comunale, sig.ra

Dr. Katja Götsch

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Constato che il numero degli intervenuti é sufficien-  
Herr te per la legalità dell'adunanza, il Signor

Dr. Zeno Christanell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presiden-  
za.

Der Gemeinderat behandelt folgenden Il Consiglio Comunale delibera sul seguente

**GEGENSTAND:**

**Technische Dienste: Festlegung der Ersatzleistung bei Abweichungen von den Standards für die Errichtung privater Parkplätze gemäß Art. 7, Absatz 1 und 2 des D.LH. Nr. 17/2020**

**OGGETTO:**

**Servizi tecnici: Determinazione della prestazione sostitutiva in caso di deroghe agli standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati ai sensi dell'art. 7, comma 1 e 2 del D.P.P. n. 17/2020**

## DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass mit Dekret des Landeshauptmannes Nr. 17 vom 07. Mai 2020 die Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse sowie Kriterien zur Bestimmung von Hofstellen landwirtschaftlicher Betriebe bis zur Genehmigung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzeptes festgelegt werden.

Vorausgeschickt, dass mit Artikel 7, Absatz 2 des vorgenannten Dekretes die Standards für den Nachweis der privaten Parkplätze festgelegt werden.

Weiters vorausgeschickt, dass bei jeder privaten Bautätigkeit die entsprechenden Parkplätze gemäß vorgenanntem Dekret nachgewiesen werden müssen, jedoch alternativ in Abweichung zu den genannten Standards eine Ersatzleistung vorgeschrieben wird.

Hervorgehoben, dass es im öffentlichen Interesse ist, dass die gemäß Dekret des Landeshauptmannes Nr. 17 vom 07. Mai 2020 vorgeschriebenen Autoabstellplätze errichtet werden und dass die Ersatzzahlung nur für Baulose zulässig ist, in denen es unmöglich ist, die erforderliche Anzahl der Autoabstellplätze zu errichten.

Nach Einsichtnahme in die jährlich aktualisierten Richtwerte des Landesamtes für Schätzungen und Enteignungen, welche für die Gemeinde Naturns die jeweiligen Höchst- und Mindestwerte für die jeweiligen Wohngebiete festlegt und für angebracht erachtet einen für das gesamte Gemeindegebiet einheitlichen Mittelwert zu Grunde zu legen.

Somit für notwendig erachtet, die vorgenannte Ersatzleistung wie folgt festzulegen:

Für Baulose, in denen es unmöglich ist, die erforderliche Anzahl der Autoabstellplätze zu errichten, ist der Bauherr verpflichtet, der Gemeinde einen Beitrag zu entrichten, welcher dem Wert von 20 m<sup>2</sup> Baugrund je Abstellplatz entspricht. Als Wert wird der Mittelwert der Höchst- und Mindestwerte, festgelegt vom Landesamtes für Schätzungen und Enteignungen, für das jeweilig betreffende Jahr und das jeweilige Wohngebiet definiert.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag des Jahres 2022

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit  
bntwmgiwa9T8AX3APwVfoQOawZtQKV8vFov38kV5/pE= und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit  
SwL4zC1e/ZKxQVgbvaX7d+sbxUknKOXThzXtkWS7sU=

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 07. maggio 2020 vengono definite le dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico e criteri per la determinazione della sede delle aziende agricole fino all'approvazione del concetto di mobilità e accessibilità.

Premesso che con l'art. 7, comma 2 del decreto predetto vengono definite le dotazioni per la verifica dei parcheggi privati.

Inoltre premesso che con ogni attività di costruzione devono essere documentati i parcheggi relativi secondo il decreto predetto, tuttavia alternativo in deroga alle dotazioni predetti é prescritto una prestazione sostitutiva.

Accentuato l'interesse pubblico alla realizzazione di parcheggi per autoveicoli secondo le prescrizioni della legge urbanistica provinciale e del piano urbanistico comunale e accentuato che il pagamento sostitutivo è ammissibile soltanto nei lotti, ove non è possibile realizzare il numero prescritto di parcheggi per autoveicoli.

Visto i valori di riferimento attualizzati dell'Ufficio Estimo ed Espropri della Provincia, le quali prevedono i valori minimi e massimi per le aree residenziali per il comune di Naturno e ritenuto opportuno definire un valore medio per l'intero territorio comunale.

Ritenuto quindi necessario stabilire la predetta prestazione sostitutiva come segue:

Nei lotti, ove non è possibile realizzare i prescritti parcheggi, il richiedente la concessione è obbligato a pagare al Comune un contributo, il quale corrisponde al valore di 20 mq di area edificabile per ogni parcheggio. Il valore viene definito quale valore medio tra i valori minimi e massimi, stabiliti dall'Ufficio Estimo ed Espropri della Provincia per ogni anno e per l'area residenziale interessata.

Visto il bilancio di previsione dell'anno finanziario 2022

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

a) alla regolarità tecnico-amministrativa  
bntwmgiwa9T8AX3APwVfoQOawZtQKV8vFov38kV5/pE= e

b) alla regolarità contabile  
SwL4zC1e/ZKxQVgbvaX7d+sbxUknKOXThzXtkWS7sU=

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni.

fasst mit 14 Ja- Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Nein- Stimmen bei 14 anwesenden Mitgliedern, ausgedrückt mittels Handerheben den

## **BESCHLUSS**

1. Die Ersatzleistung bei Abweichungen von den Standards für die Errichtung privater Parkplätze gemäß Art. 7, Absatz 1 und 2 des D.LH. Nr. 17/2020 mit dem Mittelwert der Höchst- und Mindestwerte, festgelegt vom Landesamtes für Schätzungen und Enteignungen für das jeweilig betreffende Jahr und für das jeweilige Wohngebiet pro nicht errichteten Autoabstellplatz (20 m<sup>2</sup>) zu definieren.
2. Die Ersatzzahlung begründet kein Recht auf eine bevorzugte Stellung bei der Nutzung öffentlicher Parkplätze.
3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Absatz 1 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, für zehn Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.

con 14 voti favorevoli, 0 astensioni e 0 voti contrari espressi mediante alzata di mano, presenti 14 consiglieri

## **DELIBERA**

1. Di definire la prestazione sostitutiva in caso di deroghe agli standard specifici per la realizzazione di parcheggi privati ai sensi dell'art. 7, comma 1 e 2 del D.P.P. n. 17/2020 nel valore medio tra i valori minimi e massimi, stabiliti dall'Ufficio Estimo ed Espropri della Provincia per ogni anno e per l'area residenziale interessata per ogni parcheggio (20 m<sup>2</sup>) non realizzato.
2. Il pagamento sostitutivo non costituisce nessuna posizione privilegiata per l'uso di parcheggi pubblici.
3. La presente delibera viene pubblicata, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2, per dieci giorni sull'albo pretorio digitale del Comune.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss einlegen. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta Comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*DER VORSITZENDE  
IL PRESIDENTE*

*Dr. Zeno Christanell*

Letto, approvato e sottoscritto.

*DIE GEMEINDESEKRETÄRIN  
LA SEGRETARIA COMUNALE:*

*Dr. Katja Götsch*

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Naturns am

23/12/2022

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune di Naturno il

per 10 giorni consecutivi.

*DIE GEMEINDESEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA COMUNALE*

*Dr. Katja Götsch*

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente